



EL PILAR

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, UNIDADES DE EJECUCIÓN

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
UE-1	28.751 m2	RESIDENCIAL	0,40	0,35	30%
UE-2	14.173 m2	RESIDENCIAL	0,40	0,35	30%
UE-3	45.558 m2	RESIDENCIAL	0,40	0,35	30%
TOTAL	88.482 m2				

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
EP-1-1	64.267 m2	INDUSTRIAL	0,45	0,45	0%
EP-1-2	43.717 m2	INDUSTRIAL	0,45	0,45	0%
EP-1-3	53.654 m2	INDUSTRIAL	0,45	0,45	0%
TOTAL	161.638 m2				

SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS

	SUPERFICIE	USO
SG-EL-1	3.698 m2	ESPACIOS LIBRES
SG-EL-2	4.223 m2	ESPACIOS LIBRES
SG-V-1	4.468 m2	VIARIO
TOTAL	12.389 m2	

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

SIN INCLUIR EN UNIDADES DE EJECUCION

UNIDADES DE EJECUCION. RESIDENCIAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO. INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SISTEMAS

COMUNICACIONES

EXISTENTES

PREVISTO

EQUIPAMIENTO

SISTEMA GENERAL VIARIO EXISTENTE

SISTEMA GENERAL VIARIO PREVISTO

SISTEMA VIARIO ESTRUCTURANTE (A OBTENER EN U.E.)

VIAS PECUARIAS

EXISTENTES

PREVISTO

EXISTENTES

PREVISTO

PERI. UE Y ZONAS

OTROS ESPACIOS LIBRES

ESPACIOS LIBRES PRIVADOS



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE HUERCAL - OVERA

PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Arquitectura, Ingeniería y Territorio, S.L.

Arquitecto

Ingeniero de Caminos

PLANO

E-4

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
EL PILAR

ESCALA

1/2.000

FECHA

ENERO 2007